

ACCREDIA

Codice fiscale, Partita iva 10566361001
Numero Registro Prefettizio di Roma 661/2009
Via Saliceto, 7/9 - 00161 ROMA
Fondo Patrimoniale € 723.228

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2022

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI		
I) parte gia' richiamata	0	0
II) parte da richiamare	0	0
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	14.427	28.239
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	9.275	11.397
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	100.560	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	117.045	183.717
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	241.307	223.353
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	9.141.205	9.179.081
2) Impianti e macchinario	97.255	85.025
3) Attrezzature industriali e commerciali	407	669
4) Altri beni	312.409	224.606
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	3.284	105.817
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	9.554.560	9.595.198
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
2) Crediti (immob. finanziarie) verso:		
<i>db1) esigibili entro es.succ.</i>	90.975	90.975

db TOTALE verso altri	90.975	90.975
2 TOTALE Crediti (immob. finanziarie) verso:	90.975	90.975
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	90.975	90.975
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	9.886.842	9.909.526
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI VERSO:		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	6.205.137	5.189.718
1 TOTALE Clienti:	6.205.137	5.189.718
5-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	201.200	78.869
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	225.758	255.681
5-bis TOTALE Crediti tributari	426.958	334.550
5-ter) Imposte anticipate	37.277	44.002
5-quater) verso altri		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	297.204	256.637
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	129.220	12.000
5-quater TOTALE verso altri	426.424	268.637
II TOTALE CREDITI VERSO:	7.095.796	5.836.907
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)		
6) Altri titoli	1.652.138	159.703
III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	1.652.138	159.703
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE		
1) Depositi bancari e postali	3.617.380	6.179.568
3) Danaro e valori in cassa	2.532	1.820
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	3.619.912	6.181.388
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	12.367.846	12.177.998
D) RATEI E RISCONTI	153.379	183.977
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	22.408.067	22.271.501

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2022	31/12/2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	733.228	723.228
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve:		
ae) Riserva da conversione in euro	223	223
u) Altre riserve di utili	10.633.491	9.570.761
VI TOTALE Altre riserve:	10.633.714	9.570.984
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	23.404	1.062.730
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	11.390.346	11.356.942
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	2.755.429	2.360.625
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
a) esigibili entro esercizio successivo	301.938	291.219
b) esigibili oltre esercizio successivo	711.078	1.003.396
4 TOTALE Debiti verso banche	1.013.016	1.294.615
6) Acconti		
a) esigibili entro esercizio successivo	377.359	724.062
6 TOTALE Acconti	377.359	724.062
7) Debiti verso fornitori		
a) esigibili entro esercizio successivo	4.096.614	3.807.630
7 TOTALE Debiti verso fornitori	4.096.614	3.807.630

12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	624.383	646.457
12 TOTALE Debiti tributari	624.383	646.457
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	602.816	553.995
13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social	602.816	553.995
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.470.783	1.449.190
14 TOTALE Altri debiti	1.470.783	1.449.190
D TOTALE DEBITI	8.184.971	8.475.949
E) RATEI E RISCONTI	77.321	77.985
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	22.408.067	22.271.501

CONTO ECONOMICO	31/12/2022	31/12/2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	24.795.167	23.606.986
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	88.541	56.607
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	125.151	97.507
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	213.692	154.114
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	25.008.859	23.761.100
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	89.780	61.856
7) per servizi	13.476.166	11.539.386
8) per godimento di beni di terzi	760.365	704.098
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	6.628.290	6.331.566
<i>b) oneri sociali</i>	1.995.119	1.909.727
<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	656.504	487.531
<i>e) altri costi</i>	507.865	408.023
9 TOTALE per il personale:	9.787.778	9.136.847

10) ammortamenti e svalutazioni:		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	84.035	85.304
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	459.244	400.485
<i>d) svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</i>		
<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	11.202	20.190
d TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.	11.202	20.190
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	554.481	505.979
14) oneri diversi di gestione	241.374	232.792
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	24.909.944	22.180.958
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	98.915	1.580.142
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:		
16) Altri proventi finanziari:		
<i>a) proventi fin. da crediti immobilizz.</i>		
<i>a5) da altri</i>	1.136	0
a TOTALE proventi fin. da crediti immobilizz.	1.136	0
<i>c) prov.finanz.da titoli(non part.)attivo circ.</i>	3.807	0
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d5) da altri</i>	23.041	26.534
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	23.041	26.534
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	27.984	26.534
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) debiti verso altri</i>	18.453	14.491
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	18.453	14.491
17-bis) Utili e perdite su cambi	(1.250)	(1.265)
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	8.281	10.778
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	107.196	1.590.920
20) Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipate		
<i>a) imposte correnti</i>	77.067	524.390
<i>b) imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	6.796
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	6.725	(2.996)

20 TOTALE Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipat	83.792	528.190
21) Utile (perdite) dell'esercizio	23.404	1.062.730

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

ACCREDIA

Codice fiscale, Partita iva 10566361001
Numero Registro Prefettizio di Roma 661/2009
Via Saliceto, 7/9 - 00161 ROMA
Fondo Patrimoniale € 723.228

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2022

(redatto ai sensi dell'art. 2423 Codice Civile)

PREMESSA

L'attività dell'Ente è suddivisa in tre dipartimenti che si occupano rispettivamente di accreditamento di organismi di certificazione e ispezione, di laboratori di prova, e di laboratori di taratura.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;

Si evidenzia inoltre che:

- I. non si sono verificati casi che abbiano reso necessario, nella redazione del Bilancio, il ricorso a quanto indicato all'art. 2423, c. 6 e all'art.2423-bis, c. 2 C.C.;
 - II. le voci, raggruppate nell'esposizione dello Stato patrimoniale e nel Conto economico, sono commentate nella specifica parte della presente Nota integrativa;
 - III. le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo sono messe in evidenza nella presente Nota integrativa;
 - IV. per i fondi, in particolare, sono evidenziati gli accantonamenti dell'esercizio e gli utilizzi;
- le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello stato patrimoniale, sono specificatamente richiamate.

L'esposizione che segue è suddivisa secondo le disposizioni sul contenuto della nota integrativa previste dagli articoli 2427 e 2427-bis del Codice Civile.

1) Criteri applicati nelle valutazioni delle voci del bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione del valore espresso, in origine, in moneta non avente corso legale nello stato.

In particolare, si osserva quanto segue:

- Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Non esistono cespiti, il cui valore sia stato rivalutato obbligatoriamente ai sensi delle leggi n. 576/1975, n. 72/1983, n. 413/1991 e per rivalutazione economica volontaria.

Si precisa che:

- L'ammortamento dei lavori di ristrutturazione su beni di terzi effettuati nel 2013, è stato rideterminato, nell'esercizio 2018, per ulteriori sei anni, a seguito del rinnovo del contratto di locazione.

- Ammortamenti

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati sulla base della residua vita utile di ogni singolo cespite, utilizzando le seguenti aliquote:

- Fabbricati	3%
- Impianti specifici (impianto di videoconferenza)	25%
- Impianti specifici (Impianto telefonico)	20%
- Impianti generici	10%
- Impianti di allarme	30%
- Impianto di sollevamento	7,5%
- Attrezzature commerciali	15%
- Macchine elettroniche	20%
- Mobili e Macchine ordinarie d'ufficio	12%
- Software	33,34%
- Marchi di fabbrica e commercio	5,56%

Per le lavorazioni su beni di terzi, l'aliquota di ammortamento delle ristrutturazioni di immobili condotti in locazione è stata rapportata alla durata residua del contratto di affitto.

Per i beni acquisiti nel corso dell'esercizio l'aliquota di ammortamento è stata ridotta del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

- **Crediti**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo. Tale valore è iscritto nell'attivo al netto del fondo rischi. L'ammontare di tale fondo rettificativo è commisurato, sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti in sofferenza, sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

I crediti non sono stati rilevati con il criterio del costo ammortizzato. Tale valorizzazione produrrebbe effetti irrilevanti, considerando che i crediti della società sono tutti a breve durata.

- **Attività finanziarie**

Gli altri titoli iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al costo di acquisto in aderenza al documento interpretativo OIC n. 11, e all'art. 45 comma 3-octies del D.L. 73/2022, che in deroga a quanto previsto all'articolo 2426, comma 1, n. 9, del Codice Civile, consente per i titoli che non subiscono perdite di carattere durevole di non effettuare svalutazioni. La deroga è stata utilizzata per la valutazione del titolo BTP 15.11.2025, nominali 500.000,00 la cui valutazione ai sensi dell'art. 2426, comma 1, n. 9, avrebbe comportato una svalutazione di euro 9.830,00. Per pari importo, parte della riserva disponibile iscritta nel patrimonio netto dell'Ente è stata utilizzata per costituire una riserva indisponibile. Gli altri titoli iscritti nelle attività finanziarie,

buoni ordinari del tesoro e depositi fiduciari sono stati valutati al costo di acquisto corrispondente al valore di mercato a fine esercizio.

- **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

- **Ratei e risconti attivi e passivi**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

- **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

- **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale; I debiti non sono rilevati con il criterio del costo ammortizzato. Tale valorizzazione produrrebbe effetti irrilevanti, considerando che i debiti della società sono di breve durata ed il debito contratto per il mutuo ha un tasso di interesse indicizzato al tasso di mercato.

- **Imposte e debiti tributari**

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile, in conformità alle disposizioni vigenti, tenendo conto delle agevolazioni eventualmente applicabili. I debiti tributari sono iscritti al netto dei crediti di imposta spettanti.

- **Rettifiche di valore**

Non sono state operate rettifiche di valore.

- **Conversione di poste in valuta diversa da quella di conto**

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al cambio a pronti alla data di chiusura dell'esercizio.

STATO PATRIMONIALE

2), 3) Movimenti delle immobilizzazioni e composizione delle voci “costi di impianto ed ampliamento, costi di ricerca, sviluppo e pubblicità”, diritti di brevetto e di utilizzazione, concessioni, licenze, marchi, altre.

Immobilizzazioni immateriali

Le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali sono evidenziate nella seguente tabella:

<i>Descrizione</i>	Diritti di brevetto e di utilizzazione	Concessioni, licenze, marchi	Altre	Immobil. in corso e acconti	Totali
<i>Valore storico</i>	52.370	35.649	904.127		992.146
<i>Ammortamenti esercizi prec.</i>	-24.131	-24.252	-720.410		-768.793
<i>Valore inizio esercizio</i>	28.239	11.397	183.717		223.353
<i>Incrementi dell'esercizio</i>	1.429	0	0	100.560	101.989
<i>Decrementi dell'esercizio</i>	0	0	0		0
<i>Storno ammortam. per decremento</i>	0	0	0		0
<i>Ammortamento dell'esercizio</i>	-15.241	-2.122	-66.672		-84.035
<i>Valore di bilancio a fine esercizio</i>	14.427	9.275	117.045	100.560	241.307

Tutte le immobilizzazioni immateriali sono costituite da servizi acquisiti da terzi; non è presente alcun costo interno capitalizzato.

In particolare i diritti di brevetto e di utilizzazione sono relativi all'acquisto delle licenze software, che presentano un incremento per l'acquisto del gestionale Zucchetti per l'amministrazione delle risorse umane dell'Ente.

Le concessioni, licenze, marchi sono riconducibili alla realizzazione e registrazione del marchio denominativo ACCREDIA.

Nella voce "Altre" sono confluiti i costi afferenti i lavori di ristrutturazione sugli immobili condotti in locazione.

Nelle immobilizzazioni in corso sono presenti gli acconti per il rifacimento del sito web, per la creazione di un film istituzionale e per la creazione del nuovo marchio dell'Ente.

Ai sensi del n° 3 bis) dell'art. 2427 C.C. si segnala che non esistono gli estremi per riduzioni di valore applicabili alle immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni materiali

Le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali sono evidenziate nella seguente tabella:

Descrizione	Terreni e Fabbricati	Impianti e Macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altri Beni	Immobil. in corso e acconti	Totali
<i>Valore storico</i>	11.663.620	287.728	102.870	884.925	105.817	13.044.960
<i>Ammortamenti esercizi prec.</i>	-2.484.539	-202.703	-102.201	-660.319	0	-3.449.762
<i>Valore inizio esercizio</i>	9.179.081	85.025	669	224.606	105.817	9.595.198
<i>Incrementi dell'esercizio</i>	269.297	55.713	44.604	152.761		522.375
<i>Decrementi dell'esercizio</i>	0	0	0	-1.236	-102.533	-103.769
<i>Storno ammortam. per decremento</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Ammortamento dell'esercizio</i>	-307.173	-43.483	-44.866	-63.722	0	-459.244
<i>Valore di bilancio a fine esercizio</i>	9.141.205	97.255	407	312.409	3.284	9.554.560

L'Ente nel corso dell'esercizio ha terminato l'intervento di ristrutturazione piano seminterrato dell'ufficio di Roma in viale Regina Margherita.

Nelle immobilizzazioni in corso sono stati inseriti degli acconti su ordini per arredi.

Immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore di bilancio
<i>Crediti Verso Altri</i>	90.975			90.975

Risultano iscritti, alla voce "Crediti verso altri", Euro 90.975 afferenti i depositi cauzionali su contratti di locazione.

- Crediti immobilizzati suddivisi per area geografica

Area geografica	Italia	UE	Extra UE	Totale
<i>Crediti immobilizzati verso altri</i>	90.975			90.975
<i>Totale crediti immobilizzati</i>	90.975			90.975

4) Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo; in particolare, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, le utilizzazioni e gli accantonamenti

- A) Le voci dell'attivo sono rappresentate nei prospetti seguenti:

Descrizione	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore di bilancio
<i>Crediti verso clienti</i>	5.189.718	1.015.419		6.205.137
<i>Crediti tributari</i>	334.550	92.408		426.958
<i>Crediti per imposte anticipate</i>	44.002		6.725	37.277
<i>Altri crediti</i>	268.637	157.787		426.424
<i>Attività finanziarie</i>	159.703	1.492.435		1.652.138

<i>Disponibilità liquide</i>	6.181.388		2.561.476	3.619.912
------------------------------	-----------	--	-----------	-----------

La voce "Crediti verso clienti" è composta dai crediti per fatture emesse, al netto del relativo fondo rischi su crediti, per un totale di Euro 4.965.009 e dai crediti per fatture da emettere per Euro 1.240.128.

Il dettaglio della voce Crediti tributari è evidenziato nella tabella seguente.

Descrizione	Importi a breve	Importi oltre l'esercizio
<i>Credito imposta per investimenti in nuovi beni strumentali</i>	15.315	
<i>Credito Bonus facciata (90%) Viale Regina Margherita e Via Saliceto</i>	28.175	
<i>Ritenute Estere</i>	525	
<i>Erario conto Compensazioni</i>	148.889	
<i>Bonus Energia</i>	8.296	
<i>Ires richiesta a rimborso per mancata ded. lavoro dipendente base imponibile IRAP anni pregressi 2007/11</i>		25.387
<i>IMU quota Erario richiesta a rimborso per rettifica rendita catastale Roma</i>		3.640
<i>Credito Bonus facciata (90%) Viale Regina Margherita e Via Saliceto</i>		196.731
<i>Totale crediti oltre l'esercizio</i>	201.200	225.758

Il credito relativo alle imposte anticipate è stato adeguato tenendo conto della differenza temporanea fra il trattamento civile e quello fiscale della rilevazione in conto economico degli emolumenti maturati ma non corrisposti nell'esercizio e della svalutazione crediti non deducibile.

Descrizione	Importi a breve	Importi oltre l'esercizio
<i>Imposte anticipate</i>	37.277	

Il dettaglio della voce "Altri crediti" è rappresentato nella tabella seguente:

Descrizione	Importi a breve	Importi oltre l'esercizio
<i>Anticipi a dipendenti per spese viaggio</i>	1.149	
<i>Altri crediti per anticipi da Progetti finanziati (Arnab e Gac)</i>	147.744	
<i>Anticipi per servizi prepagati</i>	1.354	
<i>Crediti verso soci</i>	2.500	
<i>Crediti verso Inps</i>	425	
<i>Anticipi a fornitori</i>	9.462	
<i>Crediti per anticipi (manutenzioni della sede di Roma)</i>	77.228	
<i>Crediti per contributi in c/esercizio</i>	53.401	
<i>Crediti diversi</i>	3.941	

<i>Anticipi verso locatario per costi di ristrutturazione</i>		9.000
<i>Prefinanziamento per Progetto GEOSTM</i>		120.220
<i>Totale "altri crediti"</i>	297.204	129.220

Crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica

Area geografica	Italia	UE	Extra UE	Totale
<i>Crediti verso clienti</i>	6.068.158	68.131	68.848	6.205.137
<i>Crediti tributari</i>	426.958			426.958
<i>Attività per imposte anticipate</i>	37.277			37.277
<i>Crediti verso altri</i>	154.460	271.964		426.424
<i>Totale crediti</i>	6.685.643	336.095	68.848	7.095.796

Il dettaglio della voce Attività finanziarie è evidenziato nella tabella seguente:

Descrizione	Importi
<i>Polizza assicurativa a garanzia del T.F.R.</i>	159.703

<i>Investimenti a breve</i>	1.492.435
<i>Totale Attività finanziarie</i>	1.652.138

La polizza assicurativa garantisce il debito maturato a favore dei dipendenti dei dipartimenti di Roma per il trattamento di fine rapporto maturato fino al 31 dicembre 2006.

Gli investimenti a breve sono impieghi di liquidità temporanea investita in Titoli di Stato e in Depositi a termine presso istituti bancari.

B) Le voci del passivo sono rappresentate nei prospetti seguenti:

Il patrimonio netto dell'Ente risulta così costituito:

	Capitale Sociale	Altre riserve	Altre riserve	Altre riserve	Altre riserve	Risultato d'esercizio	
Codice Bilancio	A I	A VI	A VI	A VI	A VI	A IX	TOTALI
Descrizione	Fondo Patrimoniale	Altre riserve di utili	Altre riserve di capitali	Riserva per arrotondam ento unita' di euro	Riserva indisponibile	Utile (perdita) dell' esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	723.228	8.829.223	223			741.539	10.294.212
Destinazione del risultato d'esercizio		741.539				-741.539	
Altre destinazioni							
Altre variazioni				-1			
Risultato dell'esercizio precedente						1.062.730	1.062.730
Alla chiusura dell'esercizio precedente	723.228	9.570.762	223	-1		1.062.730	11.356.942
Destinazione del risultato d'esercizio		1.062.730				-1.062.730	
Altre destinazioni							
Altre variazioni	10.000	-9.830			9.830		10.000
Risultato dell'esercizio corrente						23.404	23.404
Alla chiusura dell'esercizio corrente	733.228	10.623.662	223	-1	9.830	23.404	11.390.346

Le riserve di capitale si sono formate con la trasformazione del fondo patrimoniale da Lire ad Euro.

Fondo trattamento di fine rapporto

Il fondo trattamento di fine rapporto risulta così movimentato:

- Saldo 01/01/2022	2.360.625
- Quote maturate nel 2022	485.012
- TFR ed erogazione aggiuntiva corrisposti	- 90.208
Saldo 31/12/2022	<u>2.755.429</u>

T.F.R. versato ai Fondi di Previdenza integrativi

L'importo versato ai fondi di previdenza integrativa, conformemente alle indicazioni espresse dai dipendenti, è stato per l'anno 2022 di Euro 131.332.

Debiti

Descrizione	Valore iniziale	Incrementi	Decrementi	Valore di bilancio
<i>Debiti verso banche</i>	1.294.615		281.599	1.013.016
<i>Acconti su progetti estero</i>	724.062		346.703	377.359
<i>Debiti verso fornitori</i>	3.807.629	288.984		4.096.614
<i>Debiti tributari</i>	646.457		22.074	624.383
<i>Debiti verso istituti di previdenza</i>	553.995	48.821		602.816
<i>Altri debiti</i>	1.449.190		21.592	1.470.783

I debiti verso le banche sono rappresentati dal mutuo acceso per l'acquisto dell'immobile in Roma, via Saliceto 7/9.

Descrizione	Importi a breve	Importi oltre l'esercizio	Totale
<i>Debiti verso banche per mutui ipotecari</i>	301.938	711.078	1.013.016

Si riportano le condizioni principali che regolano il finanziamento ipotecario:

<i>Importo originario mutuato</i>	€ 4.000.000
<i>Durata</i>	15 anni
<i>Frequenza rate</i>	Trimestrale
<i>Parametro di indicizzazione</i>	Euribor 3
<i>Spread</i>	1,50%

Il dettaglio della voce "Debiti tributari" è rappresentato nella tabella seguente.

Descrizione	Importi a breve	Importi oltre l'esercizio
<i>Debiti per ritenute lavoratori dipendenti</i>	418.218	
<i>Debiti per ritenute lavoratori autonomi</i>	122.135	
<i>Debiti per Irap esercizio corrente</i>	13.474	
<i>Debiti per Imposta sost. riv. TFR</i>	23.476	
<i>Debiti per Erario c/IVA</i>	47.080	

<i>Totale Debiti Tributari</i>	624.383	
--------------------------------	---------	--

Il dettaglio della voce “Debiti verso Istituti di previdenza” è rappresentato nella tabella seguente.

Descrizione	Importi a breve	Importi oltre l'esercizio
<i>Debiti per contributi prev. lavoratori dipendenti</i>	429.369	
<i>Debiti per contributi prev. lavoratori autonomi</i>	73.714	
<i>Altri debiti previdenziali</i>	99.733	
<i>Totale Debiti Previdenziali</i>	602.816	

Il dettaglio della voce “Altri debiti” è riportato nella tabella seguente

Descrizione	Importi a breve	Importi oltre l'esercizio
<i>Debiti verso dipendenti per competenze da liquidare</i>	552.816	
<i>Debiti verso dipendenti per ferie da liquidare</i>	699.385	
<i>Debiti verso membri di Organi Istituzionali – Gettoni e oneri</i>	59.908	
<i>Debito per utilizzo carte di credito per note spese dipendenti</i>	17.399	
<i>Debiti verso dipendenti per note spese</i>	11.880	
<i>Debiti diversi</i>	129.395	
<i>Totale Altri Debiti</i>	1.470.783	

5) Elenco delle partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate o collegate, indicando per ciascuna la denominazione, la sede, ... omissis ...

Non risultano partecipazioni in essere di tale natura.

6), 6 bis), 6 ter) Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura e delle garanzie. Crediti in valuta, crediti e debiti che prevedono l'obbligo del riacquisto a termine.

Il mutuo relativo all'immobile sito in Roma, via Saliceto 7/9 è assistito da ipoteca gravante sull'immobile stesso per un valore complessivo di € 8.000.000, e verrà estinto nel corso dell'anno 2026.

7) Composizione delle voci "Ratei e risconti attivi e Ratei e risconti passivi " e della voce " Altri fondi " dello Stato Patrimoniale, nonché composizione della voce " Altre riserve "

Ratei e Risconti attivi

I ratei attivi sono costituiti da interessi attivi su investimenti per un importo pari Euro 4.359.

I risconti attivi sono relativi a costi sostenuti in via anticipata rispetto alla loro competenza temporale che si manifesterà negli esercizi successivi. Risultano così costituiti:

Descrizione	Importi
<i>Abbonamenti a riviste</i>	129
<i>Acquisto norme</i>	6.583
<i>Altri noleggi</i>	47.918
<i>Assicurazioni</i>	34
<i>Canoni di manutenzione periodica</i>	2.079
<i>Canoni di manutenzione informatica</i>	11.046
<i>Consulenze informatiche</i>	11.104
<i>Costi per monitoraggio ispettori</i>	317
<i>Costi progetto GEOSTM</i>	1.192
<i>Licenze d'uso software di esercizio</i>	37.113
<i>Noleggi veicoli fringe ben. dip.</i>	7.165
<i>Noleggio cellulari</i>	4.751
<i>Prestazioni ispettori</i>	510
<i>Quote associative</i>	2.669
<i>Rimborso spese ispettori</i>	337
<i>Servizi di datacenter</i>	8.324
<i>Spese attività EA/IAF</i>	719
<i>Spese telefoniche</i>	7.030
<i>Valore a fine esercizio</i>	149.020

Ratei e risconti passivi

I ratei passivi sono quote di costo di competenza dell'esercizio relativamente ad operazioni che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo. Trattasi degli interessi passivi maturandi sul mutuo per un importo pari ad Euro 3.756.

I risconti passivi rappresentano quote di proventi rilevati integralmente nell'esercizio ma in parte di competenza degli esercizi successivi. Risultano così costituiti:

Descrizione	Importi
<i>Contrib.c/cred.d'imposta non tassati per credito Bonus Facciate V.le Regina Margherita</i>	45.444
<i>Contrib.c/cred.d'imposta non tassati per credito investimenti nuovi beni strumentali</i>	12.709
<i>Ricavi per visite ispettive</i>	8.470
<i>Ricavi per cessione elenchi e documenti</i>	6.943
<i>Valore a fine esercizio</i>	73.566

8) Ammontare degli oneri finanziari imputati, nell'esercizio, ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, distintamente per ogni voce.

Non è stato imputato alcun onere finanziario a voci dell'attivo patrimoniale.

9) Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale – Notizie sulla composizione e natura di tali impegni, con specificazione di quelli relativi a imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

Tutti gli impegni assunti risultano iscritti nello Stato Patrimoniale.

CONTO ECONOMICO

10) Ripartizione dei ricavi, delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche.

La ripartizione del valore della produzione per categorie di ricavi è la seguente:

Ricavi delle vendite e delle prestazioni:	Milano	Roma	Torino	Totali
- Proventi da diritto registro e tassa sorveglianza	3.814.791	1.371.172	461.687	5.647.650
- Proventi da attività di valutazione	6.872.183	9.049.702	943.645	16.865.530
-Recupero costi ispettori	679.755	783.458	66.873	1.530.086
- Ricavi per progetti	216.514	201.514	201.513	619.542
- Convegni e corsi	6.515	6.651	691	13.857
- Quote sociali	10.000	10.000	10.000	30.000
-Sopravvenienze di gestione	28.343	17.356	14.340	60.039
- Altro	196.455	32.989	12.712	242.156
Per un totale di	11.824.556	11.472.842	1.711.461	25.008.859

11) Ammontare dei proventi da partecipazioni, di cui all'art. 2425, n. 15, C.C. diversi dai dividendi.

Al 31/12/2022 non esistono proventi da partecipazione.

12) Suddivisione degli interessi e altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17, C.C. relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.

	Debiti verso Banche	Altri	Totale
<i>Interessi ed altri oneri finanziari</i>	16.655	1.798	18.453

Gli interessi passivi da debiti verso banche sono relativi agli interessi sul mutuo contratto per l'acquisto dell'immobile di Via Saliceto.

13) L'importo e la natura dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.

Non sono iscritti nel presente bilancio ricavi o costi di entità o incidenza eccezionali.

14) Differenze temporanee e imposte anticipate

Le imposte differite e anticipate, presenti in conto economico, per Euro 6.725 originano dalle seguenti differenze temporanee tra situazione civilistica e fiscale:

Imposte anticipate		31/12/2022	31/12/2021
Importo a bilancio all'inizio dell'esercizio		44.002	41.006
Voci a fiscalità differita (differenze temporanee)			
A	Fondo tassato crediti	131.960	147.747
B	Compensi amministratori	23.364	35.595
Totale differenze temporanee		155.324	183.342
Imponibile IRES (A + B)		155.324	183.342
	aliquota applicata	24,00%	24,00%
	Effetto fiscale Ires	37.277	44.002
Imponibile IRAP		0	0
	Totale a bilancio alla fine dell'esercizio	37.277	44.002
	Incremento delle imposte ant. (s.p.)	-6.725	-2.996

Imposte dell'esercizio

Imponibile fiscale	Aliquota	Imposta dell'esercizio	
<i>IRES</i>	36.382	24,00%	8.732
<i>IRAP Lazio</i>	725.767	4,82%	34.982
<i>IRAP Lombardia</i>	729.894	3,90%	28.466
<i>IRAP Piemonte</i>	125.295	3,90%	4.887

15) Numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria.

Qualifica	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Apprendisti
<i>Media</i>	74	27	8	3

Il numero dei dipendenti alla fine dell'esercizio era così costituito:

- a. Impiegati n. 77
- b. Quadri n. 27
- c. Dirigenti n. 8
- d. Apprendisti impiegati n. 3

16) Ammontare dei compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci.

I gettoni ed i compensi spettanti agli Amministratori, determinati in numero di 42, sono stati di euro 208.000.

I compensi spettanti al Collegio dei Revisori, i cui membri sono stati determinati nel numero di tre effettivi e due supplenti, sono stati di euro 34.000.

17) e 18) ...azioni della società sottoscritte durante l'esercizio... e azioni in godimento...;

Non si applicano ad ACCREDIA in quanto associazione senza fini di lucro.

Altre informazioni:

Nella pagina seguente si allega il rendiconto finanziario che evidenzia i flussi finanziari determinati dalla gestione reddituale, dalle attività di investimento e di finanziamento avvenute nell'esercizio.

		2022	2021
A.	Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
	Utile (perdita dell'esercizio)	23.404	1.062.730
	Imposte sul reddito	83.792	528.190
	Interessi passivi	- 8.281	- 2.297
	Plusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
	1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi e plus/minusvalenze da cessione	98.915	1.588.623
	Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
	Accantonamenti TFR	485.011	366.012
	Ammortamenti delle immobilizzazioni	543.278	485.789
	Rettifiche di valore di attività finanziarie		
	Svalutazione delle immobilizzazioni		
	Arrotondamento bilancio all'unità di euro	1	
	totale rettifiche elementi non monetari	1.028.290	851.801
	2. Flusso finanziario prima della variazione del capitale circolante netto	1.127.205	2.440.424
	Variazione del capitale circolante netto		
	Decremento/(Incremento) delle rimanenze		
	Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	- 1.015.419	- 381.765
	Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	288.984	283.902
	Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	30.598	- 61.817
	Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	- 663	4.720
	Altri decrementi/(altri incrementi) del capitale circolante netto	- 562.032	564.417
	Totale delle variazioni del capitale circolante netto	- 1.258.532	409.457
	3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	- 131.327	2.849.881
	Altre rettifiche		
	Interessi pagati	8.281	2.297
	Imposte sul reddito pagate	- 63.593	- 659.296
	Utilizzo TFR	- 90.208	- 77.368
	Totale altre rettifiche	- 145.520	- 734.367
	Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	- 276.847	2.115.514
B.	Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
	Immobilizzazioni materiali		
	(Investimenti)	- 419.843	- 133.735
	Disinvestimenti	1.236	
	Immobilizzazioni immateriali		
	(Investimenti)	- 101.988	- 40.359
	Disinvestimenti		
	Immobilizzazioni finanziarie		
	(Investimenti)		
	Disinvestimenti		3.347
	Attività finanziarie non immobilizzate		
	(Investimenti)	- 1.492.435	
	Disinvestimenti		
	Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	- 2.013.030	- 170.747
C.	Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
	Mezzi di terzi		
	Incremento/(Decremento) dei debiti verso banche a breve		
	Accensione finanziamenti		
	(Rimborso finanziamenti)	- 281.599	- 280.265
	Mezzi propri		
	Aumento di capitale	10.000	
	Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	- 271.599	- 280.265
	Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	- 2.561.476	1.664.502
	Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	6.181.388	4.516.886
	Disponibilità liquide al termine dell'esercizio	3.619.912	6.181.388

Sez.22 – CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Al 31/12/2022 non risultano in corso contratti di leasing.

22-quater) la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano influenzato la situazione rappresentata in bilancio.

Informazioni richieste dall'art. 2427-bis c.c

L'Ente non ha stipulato strumenti finanziari derivati e pertanto non si possono fornire le informazioni richieste dall'art. 2427 1c.

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte in bilancio ad un valore non superiore al fair value. I criteri di valorizzazione sono riportati nelle parti specifiche precedenti.

Si segnala, in ottemperanza a quanto richiesto dall'art. 2497-bis, che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Il presente bilancio, rappresentato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa è vero e reale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio Direttivo

Prof. Massimo De Felice