

**ACCREDIA**

**Codice fiscale, Partita iva 10566361001**  
**Numero Registro Prefettizio di Roma 661/2009**  
**Via Saliceto, 7/9 - 00161 ROMA**  
**Fondo Patrimoniale € 753.228**

**BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024**

**Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro**

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>I) parte gia' richiamata</b>	0	0
<b>II) parte da richiamare</b>	0	0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	1.770	1.752
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	59.624	7.153
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	117.750	180.270
7) Altre immobilizzazioni immateriali	1.369	50.373
<b>I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	180.513	239.548
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Terreni e fabbricati	8.526.858	8.834.031
2) Impianti e macchinario	62.478	78.853
3) Attrezzature industriali e commerciali	78	234
4) Altri beni	237.025	297.457
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	8.826.439	9.210.575
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
2) Crediti (immob. finanziarie) verso:		

<i>db1) esigibili entro es.succ.</i>	91.133	90.975
<b>db TOTALE verso altri</b>	91.133	90.975
<b>2 TOTALE Crediti (immob. finanziarie) verso:</b>	91.133	90.975
<b>III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	91.133	90.975
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	9.098.085	9.541.098
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>	0	0
<b>Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</b>	0	0
<b>II) CREDITI VERSO:</b>		
1) Clienti:		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	6.135.903	6.197.050
<b>1 TOTALE Clienti:</b>	6.135.903	6.197.050
5-bis) Crediti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	67.153	90.598
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	164.835	193.010
<b>5-bis TOTALE Crediti tributari</b>	231.988	283.608
5-ter) Imposte anticipate	48.488	42.361
5-quater) verso altri		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	397.341	52.407
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	3.000	79.619
<b>5-quater TOTALE verso altri</b>	400.341	132.026
<b>II TOTALE CREDITI VERSO:</b>	6.816.720	6.655.045
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>		
6) Altri titoli	656.683	656.683
<b>III TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>	656.683	656.683
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	5.965.355	6.126.893
3) Danaro e valori in cassa	2.311	3.050
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	5.967.666	6.129.943
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	13.441.069	13.441.671
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	161.726	145.140

**TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

22.700.880

23.127.908

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<b>I) Capitale</b>	753.228	743.228
<b>II) Riserva da soprapprezzo delle azioni</b>	0	0
<b>III) Riserve di rivalutazione</b>	0	0
<b>IV) Riserva legale</b>	0	0
<b>V) Riserve statutarie</b>	0	0
<b>VI) Altre riserve:</b>		
<i>a) Riserva da conversione in euro</i>	223	223
<i>b) Riserva titoli non immobilizzati</i>	0	180
<i>c) Altre riserve di utili</i>	10.712.390	10.656.715
<i>d) Arrotondamento all'unità di euro</i>	-1	-1
<b>VI TOTALE Altre riserve:</b>	10.712.612	10.657.117
<b>VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi</b>	0	0
<b>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</b>	0	0
<b>IX) Utile (perdita) dell' esercizio</b>	150.103	55.495
<b>X) Riserva negativa per azioni in portafoglio</b>	0	0
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	11.615.943	11.455.840
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	0	0
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>	3.216.607	3.002.311
<b>D) DEBITI</b>		
<b>4) Debiti verso banche</b>		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	297.956	310.944
<i>b) esigibili oltre esercizio successivo</i>	157.518	428.509
<b>4 TOTALE Debiti verso banche</b>	455.474	739.453
<b>6) Acconti</b>		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	0	409.917
<b>6 TOTALE Acconti</b>	0	409.917

7) Debiti verso fornitori		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	4.504.403	4.330.256
<b>7 TOTALE Debiti verso fornitori</b>	<b>4.504.403</b>	<b>4.330.256</b>
12) Debiti tributari		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	747.293	592.719
<b>12 TOTALE Debiti tributari</b>	<b>747.293</b>	<b>592.719</b>
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. sociale		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	681.769	654.033
<b>13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. social</b>	<b>681.769</b>	<b>654.033</b>
14) Altri debiti		
<i>a) esigibili entro esercizio successivo</i>	1.389.533	1.864.967
<b>14 TOTALE Altri debiti</b>	<b>1.389.533</b>	<b>1.864.967</b>
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>7.778.472</b>	<b>8.591.345</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>89.858</b>	<b>78.412</b>
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>22.700.880</b>	<b>23.127.908</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.642.023	26.773.491
5) Altri ricavi e proventi		
<i>a) Contributi in c/esercizio</i>	68.718	37.864
<i>b) Altri ricavi e proventi</i>	103.168	116.920
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi</b>	<b>171.886</b>	<b>154.784</b>
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>27.813.909</b>	<b>26.928.275</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
6) materie prime, suss., di cons. e merci	95.236	74.125
7) per servizi	14.827.189	14.467.921
8) per godimento di beni di terzi	859.816	808.155
9) per il personale:		
<i>a) salari e stipendi</i>	7.639.267	7.429.862
<i>b) oneri sociali</i>	2.377.817	2.271.290

<i>c) trattamento di fine rapporto</i>	567.534	517.369
<i>e) altri costi</i>	577.723	502.524
<b>9 TOTALE per il personale:</b>	11.162.341	10.721.045
<b>10) ammortamenti e svalutazioni:</b>		
<i>a) ammort. immobilizz. immateriali</i>	54.219	83.384
<i>b) ammort. immobilizz. materiali</i>	394.426	414.338
<i>d) svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</i>		
<i>d1) svalutaz. crediti (attivo circ.)</i>	55.004	56.457
<b>d TOTALE svalutaz. crediti (att.circ.)e disp.liq.</b>	55.004	56.457
<b>10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:</b>	503.649	554.179
<b>14) oneri diversi di gestione</b>	256.834	237.925
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	27.705.065	26.863.350
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	108.844	64.925
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
<b>16) Altri proventi finanziari:</b>		
<i>a) proventi fin. da crediti immobilizz.</i>		
<i>a5) da altri</i>	2.272	4.544
<b>a TOTALE proventi fin. da crediti immobilizz.</b>	2.272	4.544
<i>c) prov.finanz.da titoli(non part.)attivo circ.</i>	12.500	26.783
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti</i>		
<i>d5) da altri</i>	197.813	114.204
<b>d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti</b>	197.813	114.204
<b>16 TOTALE Altri proventi finanziari:</b>	212.585	145.531
<b>17) interessi e altri oneri finanziari da:</b>		
<i>e) debiti verso altri</i>	32.106	41.332
<b>17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:</b>	32.106	41.332
<b>17-bis) Utili e perdite su cambi</b>	-1.787	251
<b>15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	178.692	104.450
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIARIE</b>		
<b>A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	287.536	169.375
<b>20) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticipate</b>		

<i>a) imposte correnti</i>	143.560	118.964
<i>b) imposte relative a esercizi precedenti</i>	0	0
<i>c) imposte differite e anticipate</i>	(6.127)	(5.084)
<b>20 TOTALE Imposte redd. exerc.,correnti,differite,anticipat</b>	137.433	113.880
<b>21) Utile (perdite) dell'esercizio</b>	150.103	55.495

Il presente bilancio è reale e corrisponde alle scritture contabili.

# ACCREDIA

**Codice fiscale, Partita iva 10566361001**  
**Numero Registro Prefettizio di Roma 661/2009**  
**Via Saliceto, 7/9 - 00161 ROMA**  
**Fondo Patrimoniale € 753.228**

## **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024**

(redatto ai sensi dell'art. 2423 Codice Civile)

### **PREMESSA**

L'attività dell'Ente è suddivisa in tre dipartimenti che si occupano rispettivamente di accreditamento di organismi di certificazione e ispezione, di laboratori di prova, e di laboratori di taratura.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

La presente Nota Integrativa costituisce, ai sensi dell'art. 2423 c.c. parte integrante e sostanziale del bilancio ed è stata predisposta ai sensi dell'art. 2427 c.c.

In particolare si rende noto che:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;

- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- l'Ente ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nel precedente esercizio.

Si evidenzia inoltre che:

- I. le voci, raggruppate nell'esposizione dello Stato patrimoniale e nel Conto economico, sono commentate nella specifica parte della presente Nota integrativa;
  - II. le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo sono messe in evidenza nella presente Nota integrativa;
  - III. per i fondi, in particolare, sono evidenziati gli accantonamenti dell'esercizio e gli utilizzi;
- le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello stato patrimoniale, sono specificatamente richiamate.

**L'esposizione che segue è suddivisa secondo le disposizioni sul contenuto della nota integrativa previste dagli articoli 2427 e 2427-bis del Codice Civile.**

---

**1) Criteri applicati nelle valutazioni delle voci del bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione del valore espresso, in origine, in moneta non avente corso legale nello stato.**

---

In particolare, si osserva quanto segue:

***- Immobilizzazioni materiali ed immateriali***

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto o di produzione. Non esistono cespiti, il cui valore sia stato rivalutato obbligatoriamente ai sensi delle leggi n. 576/1975, n. 72/1983, n. 413/1991 e per rivalutazione economica volontaria.

Si precisa che:

- L'ammortamento dei lavori di ristrutturazione su beni di terzi effettuati nel 2013, è stato rideterminato, nell'esercizio 2018, per ulteriori sei anni, a seguito del rinnovo del contratto di locazione.

### **- Ammortamenti**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali e immateriali sono stati calcolati sulla base della residua vita utile di ogni singolo cespite, utilizzando le seguenti aliquote:

- Fabbricati	3%
- Impianti specifici (impianto di videoconferenza)	25%
- Impianti specifici (Impianto telefonico)	20%
- Impianti generici	10%
- Impianti di allarme	30%
- Impianto di sollevamento	7,5%
- Attrezzature commerciali	15%
- Macchine elettroniche	20%
- Mobili e Macchine ordinarie d'ufficio	12%
- Software	33,34%
- Marchi di fabbrica e commercio	5,56%

Per le lavorazioni su beni di terzi, l'aliquota di ammortamento delle ristrutturazioni di immobili condotti in locazione è stata rapportata alla durata residua del contratto di affitto.

Per i beni acquisiti nel corso dell'esercizio l'aliquota di ammortamento è stata ridotta del 50 per cento in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

### **- Crediti**

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo. Tale valore è iscritto nell'attivo al netto del fondo rischi. L'ammontare di tale fondo rettificativo è commisurato, sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti in sofferenza, sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato.

I crediti non sono stati rilevati con il criterio del costo ammortizzato. Tale valorizzazione produrrebbe effetti irrilevanti, considerando che i crediti della società sono tutti a breve durata.

### **- Attività finanziarie**

Le attività finanziarie sono state valutate al minor valore tra il costo di acquisto ed il valore di mercato, ai sensi dell'art. 2426 , comma 1 n. 9 del c.c.

Negli esercizi precedenti l'Ente aveva usufruito della deroga prevista dall'art. 45 comma 3-octies del D.L. 73/2022 e successivamente dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 14/09/2023 n. 223, che permetteva in caso di perdite di carattere non durevole di mantenere il

valore di acquisto. Nel presente bilancio il valore di mercato degli “altri titoli” è maggiore del costo di acquisto.

- **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

- **Ratei e risconti attivi e passivi**

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

- **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all’effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

- **Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale; I debiti non sono rilevati con il criterio del costo ammortizzato. Tale valorizzazione produrrebbe effetti irrilevanti, considerando che i debiti della società sono di breve durata ed il debito contratto per il mutuo ha un tasso di interesse indicizzato al tasso di mercato.

- **Imposte e debiti tributari**

Le imposte sul reddito dell’esercizio sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile, in conformità alle disposizioni vigenti, tenendo conto delle agevolazioni eventualmente applicabili. I debiti tributari sono iscritti al netto dei crediti di imposta spettanti.

- **Rettifiche di valore**

Non sono state operate rettifiche di valore.

- **Conversione di poste in valuta diversa da quella di conto**

Le attività e le passività monetarie in valuta sono iscritte al cambio a pronti alla data di chiusura dell’esercizio.

## STATO PATRIMONIALE

2), 3) Movimenti delle immobilizzazioni e composizione delle voci “costi di impianto ed ampliamento, costi di ricerca, sviluppo e pubblicità”, diritti di brevetto e di utilizzazione, concessioni, licenze, marchi, altre.

### *Immobilizzazioni immateriali*

Le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali sono evidenziate nella seguente tabella:

<b>Descrizione</b>	<b>Diritti di brevetto e di utilizzazione</b>	<b>Concessioni, licenze, marchi</b>	<b>Altre</b>	<b>Immobil. in corso e acconti</b>	<b>Totali</b>
<b>Valore storico</b>	54.979	35.649	904.127	180.270	1.175.025
<b>Ammortamenti esercizi prec.</b>	-53.227	-28.496	-853.755		-935.478
<b>Valore inizio esercizio</b>	1.752	7.153	50.372	180.270	239.547
<b>Incrementi dell'esercizio</b>	1.698	63.110	0	82.680	147.488
<b>Decrementi dell'esercizio</b>	0	-7.104	0	-145.200	-152.304
<b>Storno ammortam. per decremento</b>	0	0	0		0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-1.680	-3.535	-49.003		-54.219
<b>Valore di bilancio a fine esercizio</b>	1.770	59.624	1.369	117.750	180.513

Tutte le immobilizzazioni immateriali sono costituite da servizi acquisiti da terzi; non è presente alcun costo interno capitalizzato.

In particolare i diritti di brevetto e di utilizzazione sono relativi all'acquisto delle licenze software.

Le concessioni, licenze, marchi sono riconducibili alla realizzazione e registrazione del marchio denominativo ACCREDIA.

Nella voce “Altre” sono confluiti i costi afferenti i lavori di ristrutturazione sugli immobili condotti in locazione.

Nelle immobilizzazioni in corso sono presenti gli acconti per il rifacimento del sito web e per la creazione del nuovo marchio dell'Ente.

Ai sensi del n° 3 bis) dell'art. 2427 C.C. si segnala che non esistono gli estremi per riduzioni di valore applicabili alle immobilizzazioni immateriali

### **Immobilizzazioni materiali**

Le movimentazioni delle immobilizzazioni materiali sono evidenziate nella seguente tabella:

<b>Descrizione</b>	<b>Terreni e Fabbricati</b>	<b>Impianti e Macchinari</b>	<b>Attrezzature industriali e commerciali</b>	<b>Altri Beni</b>	<b>Immobil. in corso e acconti</b>	<b>Totali</b>
<b>Valore storico</b>	11.932.917	344.445	110.119	1.006.323	0	13.393.804
<b>Ammortamenti esercizi prec.</b>	-3.098.886	-265.592	-109.885	-708.865	0	-4.183.228
<b>Valore inizio esercizio</b>	8.834.031	78.853	234	297.457	0	9.210.575
<b>Incrementi dell'esercizio</b>	0	3.300	1.360	5.630		10.290
<b>Decrementi dell'esercizio</b>	0	0	0		0	0
<b>Storno ammortam. per decremento</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-307.173	-19.675	-1.516	-66.062	0	-394.426
<b>Valore di bilancio a fine esercizio</b>	8.526.858	62.478	78	237.025	0	8.826.439

La voce "Altri Beni" è costituita dalle macchine elettroniche e dagli arredamenti e macchinari d'ufficio.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

<b>Descrizione</b>	<b>Valore iniziale</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Valore di bilancio</b>
<b>Crediti Verso Altri</b>	90.975	258	100	91.133

Risultano iscritti, alla voce "Crediti verso altri", Euro 91.133 afferenti i depositi cauzionali su contratti di locazione ed energia elettrica.

- Crediti immobilizzati suddivisi per area geografica

<b>Area geografica</b>	<b>Italia</b>	<b>UE</b>	<b>Extra UE</b>	<b>Totale</b>
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	91.133			91.133
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	91.133			91.133

---

**4) Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo; in particolare, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, le utilizzazioni e gli accantonamenti**

---

A) Le voci dell'attivo sono rappresentate nei prospetti seguenti:

<b>Descrizione</b>	<b>Valore iniziale</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Valore di bilancio</b>
<b>Crediti verso clienti</b>	6.197.050		61.147	6.135.903
<b>Crediti tributari</b>	283.608		51.620	231.988
<b>Crediti per imposte anticipate</b>	42.361	6.127		48.488
<b>Altri crediti</b>	132.026	268.315		400.341
<b>Attività finanziarie</b>	656.683			656.683
<b>Disponibilità liquide</b>	6.129.943		162.277	5.967.666
<b>Totale Attivo</b>	13.441.671	274.442	275.043	13.441.069

La voce "Crediti verso clienti" è composta dai crediti per fatture emesse, al netto del relativo fondo rischi su crediti, per un totale di Euro 4.997.358 e dai crediti per fatture da emettere per Euro 1.138.545.

Il dettaglio della voce Crediti tributari è evidenziato nella tabella seguente.

<b>Descrizione</b>	<b>Importi a breve</b>	<b>Importi oltre l'esercizio</b>
<b>Credito imposta per investimenti in nuovi beni strumentali</b>	9.145	
<b>Credito Bonus facciata (90%) Viale Regina Margherita e Via Saliceto</b>	28.175	
<b>Erario conto Compensazioni</b>	29.833	
<b>Ires richiesta a rimborso per mancata ded. lavoro dipendente base imponibile IRAP anni pregressi 2007/11</b>		25.387
<b>IMU quota Erario richiesta a rimborso per rettifica rendita catastale Roma</b>		3.640
<b>Credito Bonus facciata (90%) Viale Regina Margherita e Via Saliceto</b>		135.808
<b>Totale crediti oltre l'esercizio</b>	67.153	164.835

Il credito relativo alle imposte anticipate è stato adeguato tenendo conto della differenza temporanea fra il trattamento civile e quello fiscale della rilevazione in conto economico degli emolumenti maturati ma non corrisposti nell'esercizio e della svalutazione crediti non deducibile.

<b>Descrizione</b>	<b>Importi a breve</b>	<b>Importi oltre l'esercizio</b>
<b>Imposte anticipate</b>	48.488	

Il dettaglio della voce “Altri crediti” è rappresentato nella tabella seguente:

<b>Descrizione</b>	<b>Importi a breve</b>	<b>Importi oltre l'esercizio</b>
<b><i>Anticipi a dipendenti per spese viaggio</i></b>	800	
<b><i>Crediti per progetto GEOTM</i></b>	112.389	
<b><i>Altri crediti v/dipendenti</i></b>	593	
<b><i>Anticipi per servizi prepagati</i></b>	1.766	
<b><i>Crediti verso soci</i></b>	4.500	
<b><i>Crediti verso Inps</i></b>	1.145	
<b><i>Anticipi a fornitori</i></b>	212.747	
<b><i>Crediti per contributi in c/esercizio</i></b>	57.060	
<b><i>Crediti diversi</i></b>	6.341	
<b><i>Anticipi verso locatario per costi di ristrutturazione</i></b>		3.000
<b><i>Totale “altri crediti”</i></b>	397.341	3.000

Crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica

<b>Area geografica</b>	<b>Italia</b>	<b>UE</b>	<b>Extra UE</b>	<b>Totale</b>
<b>Crediti verso clienti</b>	6.014.185	43.627	78.091	6.135.903
<b>Crediti tributari</b>	231.988			231.988
<b>Attività per imposte anticipate</b>	48.488			48.488
<b>Crediti verso altri</b>	249.167	151.174		400.341
<b>Totale crediti</b>	6.543.828	194.801	78.091	6.816.720

Il dettaglio della voce Attività finanziarie è evidenziato nella tabella seguente:

<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
<b>Polizza assicurativa a garanzia del T.F.R.</b>	159.703
<b>Investimenti a breve</b>	496.980
<b>Totale Attività finanziarie</b>	656.683

La polizza assicurativa garantisce il debito maturato a favore dei dipendenti del dipartimento di Roma per il trattamento di fine rapporto maturato fino al 31 dicembre 2006.

Gli investimenti a breve sono impieghi di liquidità temporanea investita in Titoli di Stato.

B) Le voci del passivo sono rappresentate nei prospetti seguenti:

**Il patrimonio netto dell'Ente risulta così costituito:**

	<b>Capitale Sociale</b>	<b>Altre riserve</b>	<b>Altre riserve</b>	<b>Altre riserve</b>	<b>Altre riserve</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	
Codice Bilancio	<b>A I</b>	<b>A VI</b>	<b>A VI</b>	<b>A VI</b>	<b>A VI</b>	<b>A IX</b>	<b>TOTALI</b>
<b>Descrizione</b>	Fondo Patrimoniale	Altre riserve di utili	Altre riserve di capitali	Riserva per arrotondamento unità di euro	Riserva indisponibile	Utile (perdita) dell'esercizio	
All'inizio dell'esercizio precedente	733.228	10.623.661	223	-1	9.830	23.404	11.390.345
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>		23.404				-23.404	
Altre destinazioni							
Altre variazioni	10.000	9.650			-9.650		10.000
Risultato dell'esercizio precedente						55.495	55.495
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	743.228	10.656.715	223	-1	180	55.495	11.455.840
<b>Destinazione del risultato d'esercizio</b>		55.495				-55.495	
Altre destinazioni							
Altre variazioni	10.000				-180		9.820
Risultato dell'esercizio corrente						150.103	150.103
Alla chiusura dell'esercizio corrente	753.228	10.712.390	223	-1		150.103	11.615.943

Le riserve di capitale si sono formate con la trasformazione del fondo patrimoniale da Lire ad Euro.

**Fondo trattamento di fine rapporto**

Il fondo trattamento di fine rapporto risulta così movimentato:

- Saldo 01/01/2024	3.002.311
- Quote maturate nel 2024	382.442
- TFR corrisposti	- 168.146
<b>Saldo 31/12/2024</b>	<b><u>3.216.607</u></b>

## T.F.R. versato ai Fondi di Previdenza integrativi

L'importo versato ai fondi di previdenza integrativa, conformemente alle indicazioni espresse dai dipendenti, è stato per l'anno 2024 di Euro 178.234.

### Debiti

<b>Descrizione</b>	<b>Valore iniziale</b>	<b>Incrementi</b>	<b>Decrementi</b>	<b>Valore di bilancio</b>
<b>Debiti verso banche</b>	739.453		283.979	455.474
<b>Acconti su Progetto Estero (GEOSTM)</b>	409.917		409.917	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	4.330.256	174.147		4.504.403
<b>Debiti tributari</b>	592.719	154.574		747.293
<b>Debiti verso istituti di previdenza</b>	654.033	27.736		681.769
<b>Altri debiti</b>	1.864.967		475.434	1.389.533
<b>Totale Debiti</b>	<b>8.591.345</b>	<b>356.457</b>	<b>1.169.330</b>	<b>7.778.472</b>

I debiti verso le banche sono rappresentati dal mutuo acceso per l'acquisto dell'immobile in Roma, via Saliceto 7/9.

<b>Descrizione</b>	<b>Importi a breve</b>	<b>Importi oltre l'esercizio</b>	<b>Totale</b>
<b>Debiti verso banche per mutui ipotecari</b>	297.956	157.518	455.474

Si riportano le condizioni principali che regolano il finanziamento ipotecario:

<b>Importo originario mutuato</b>	<b>€ 4.000.000</b>
<b>Durata</b>	15 anni
<b>Scadenza</b>	20/05/2026
<b>Frequenza rate</b>	Trimestrale
<b>Parametro di indicizzazione</b>	Euribor 3
<b>Spread</b>	1,50%

Il dettaglio della voce “Debiti tributari” è rappresentato nella tabella seguente.

<b>Descrizione</b>	<b>Importi a breve</b>	<b>Importi oltre l'esercizio</b>
<b>Debiti per ritenute lavoratori dipendenti</b>	480.293	
<b>Debiti per ritenute lavoratori autonomi</b>	118.924	
<b>Debiti per Erario conto IVA</b>	129.689	
<b>Debiti per Imposta sost. riv. TFR</b>	2.740	
<b>Altri Debiti Tributari</b>	15.647	
<b>Totale Debiti Tributari</b>	747.293	

Il dettaglio della voce “Debiti verso Istituti di previdenza” è rappresentato nella tabella seguente.

<b>Descrizione</b>	<b>Importi a breve</b>	<b>Importi oltre l'esercizio</b>
<b><i>Debiti per contributi prev. lavoratori dipendenti</i></b>	513.858	
<b><i>Debiti per contributi prev. lavoratori autonomi</i></b>	59.407	
<b><i>Altri debiti previdenziali</i></b>	108.504	
<b><i>Totale Debiti Previdenziali</i></b>	681.769	

Il dettaglio della voce “Altri debiti” è riportato nella tabella seguente

<b>Descrizione</b>	<b>Importi a breve</b>	<b>Importi oltre l'esercizio</b>
<b><i>Debiti verso dipendenti per competenze da liquidare</i></b>	690.983	
<b><i>Debiti verso dipendenti per ferie da liquidare</i></b>	595.225	
<b><i>Debiti verso membri di Organi Istituzionali – Gettoni e oneri</i></b>	43.807	
<b><i>Debito per utilizzo carte di credito per note spese dipendenti</i></b>	9.765	
<b><i>Debiti verso dipendenti per note spese</i></b>	12.140	
<b><i>Debiti diversi</i></b>	37.612	
<b><i>Totale Altri Debiti</i></b>	1.389.533	

---

**5) Elenco delle partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate o collegate, indicando per ciascuna la denominazione, la sede, ... omissis ...**

---

Non risultano partecipazioni in essere di tale natura.

---

**6), 6 bis), 6 ter) Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura e delle garanzie. Crediti in valuta, crediti e debiti che prevedono l'obbligo del riacquisto a termine.**

---

Il mutuo relativo all'immobile sito in Roma, via Saliceto 7/9 è assistito da ipoteca gravante sull'immobile stesso per un valore complessivo di € 8.000.000, e verrà estinto nel corso dell'anno 2026.

---

**7) Composizione delle voci "Ratei e risconti attivi e Ratei e risconti passivi " e della voce " Altri fondi " dello Stato Patrimoniale, nonché composizione della voce " Altre riserve "**

---

#### ***Ratei e Risconti attivi***

I ratei attivi sono costituiti da interessi attivi su investimenti per un importo pari Euro 1.597.

I risconti attivi sono relativi a costi sostenuti in via anticipata rispetto alla loro competenza temporale che si manifesterà negli esercizi successivi. Risultano così costituiti:

<b>Descrizione</b>	<b>Importi</b>
<b>Abbonamenti a riviste</b>	129
<b>Acquisto norme</b>	3.387
<b>Altri noleggi</b>	49.305
<b>Assicurazioni</b>	456
<b>Canoni di manutenzione periodica</b>	1.054
<b>Canoni di manutenzione informatica</b>	9.412
<b>Consulenze informatiche</b>	11.108
<b>Licenze d'uso software di esercizio</b>	33.853
<b>Noleggi veicoli fringe ben. dip.</b>	3.244
<b>Noleggio cellulari</b>	6.320
<b>Quote associative</b>	2.705
<b>Ricerca addestramento e formazione</b>	5.417
<b>Rimborso spese ispettori</b>	867
<b>Rimb. a piè di lista dipendenti</b>	82
<b>Servizi di datacenter</b>	11.926
<b>Spese telefoniche</b>	7.030
<b>Servizio smaltimento rifiuti</b>	25
<b>Formazione ispettori</b>	1.083
<b>Altri costi per servizi</b>	12.000
<b>Man. e rip. beni di terzi</b>	226
<b>Convegni e corsi</b>	500
<b>Valore a fine esercizio</b>	160.129

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei passivi sono quote di costo di competenza dell'esercizio relativamente ad operazioni che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo. Trattasi degli interessi passivi maturandi sul mutuo per un importo pari ad Euro 2.306.

I risconti passivi rappresentano quote di proventi rilevati integralmente nell'esercizio ma in parte di competenza degli esercizi successivi. Risultano così costituiti:

Contrib.c/cred.d'imposta non tassati per credito Bonus Facciate V.le Regina Margherita	32.823
Contrib.c/cred.d'imposta non tassati per credito investimenti nuovi beni strumentali	7.174
Ricavi per visite ispettive	30.613
Ricavi per cessione elenchi e documenti	6.942
Ricavi per corsi e convegni	10.000
<b>Valore a fine esercizio</b>	<b>87.552</b>

---

### **8) Ammontare degli oneri finanziari imputati, nell'esercizio, ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, distintamente per ogni voce.**

---

Non è stato imputato alcun onere finanziario a voci dell'attivo patrimoniale.

---

### **9) Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale – Notizie sulla composizione e natura di tali impegni, con specificazione di quelli relativi a imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.**

---

Tutti gli impegni assunti risultano iscritti nello Stato Patrimoniale.

## CONTO ECONOMICO

### 10) Ripartizione dei ricavi, delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche.

La ripartizione del valore della produzione per categorie di ricavi è la seguente:

<b>Ricavi delle vendite e delle prestazioni:</b>	<b>Milano</b>	<b>Roma</b>	<b>Torino</b>	<b>Totali</b>
<b>- Proventi da diritto registro e tassa sorveglianza</b>	4.546.224	1.613.725	499.346	6.659.295
<b>- Proventi da attività di valutazione</b>	7.541.638	9.465.502	951.637	17.958.777
<b>-Recupero costi ispettori</b>	878.542	1.256.948	75.767	2.211.257
<b>- Ricavi per progetti</b>	188.963	174.102	174.102	537.167
<b>- Convegni e corsi</b>	36.379	69.010	88.946	194.335
<b>- Quote sociali</b>	10.333	10.333	10.334	31.000
<b>-Sopravvenienze di gestione</b>	10.494	18.234	4.444	33.172
<b>- Altro</b>	126.502	57.468	4.937	188.907
<b>Per un totale di</b>	<b>13.339.075</b>	<b>12.665.322</b>	<b>1.809.513</b>	<b>27.813.910</b>

I proventi da diritto registro e tassa sorveglianza, ed i proventi da attività di valutazione sono iscritti al netto dello sconto “*rebate*” come previsto dal Tariffario vigente. L’ammontare del “*rebate*” è stato pari ad euro 360.465.

---

**11) Ammontare dei proventi da partecipazioni, di cui all’art. 2425, n. 15, C.C. diversi dai dividendi.**

---

Al 31/12/2024 non esistono proventi da partecipazione.

---

**12) Suddivisione degli interessi e altri oneri finanziari di cui all’art. 2425, n. 17, C.C. relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche ed altri.**

---

	<b>Debiti verso Banche</b>	<b>Altri</b>	<b>Totale</b>
<b><i>Interessi ed altri oneri finanziari</i></b>	32.038	68	32.106

Gli interessi passivi da debiti verso banche sono relativi agli interessi sul mutuo contratto per l’acquisto dell’immobile di Via Saliceto.

---

**13) L’importo e la natura dei singoli elementi di ricavo o di costo di entità o incidenza eccezionali.**

---

Non sono iscritti nel presente bilancio ricavi o costi di entità o incidenza eccezionali.

#### 14) Differenze temporanee e imposte anticipate

Le imposte differite e anticipate, presenti in conto economico, per Euro 5.084 originano dalle seguenti differenze temporanee tra situazione civilistica e fiscale:

<b><u>Imposte anticipate</u></b>		<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Importo a bilancio all'inizio dell'esercizio</b>		<b>42.361</b>	<b>37.277</b>
<b>Voci a fiscalità differita (differenze temporanee)</b>			
<b>A</b>	Fondo tassato crediti	179.948	162.957
<b>B</b>	Compensi amministratori	22.084	13.552
<b>Totale differenze temporanee</b>		<b>202.032</b>	<b>176.509</b>
<b>Imponibile IRES (A + B)</b>		202.032	176.509
	aliquota applicata	24%	24%
	<b>Effetto fiscale Ires</b>	<b>48.488</b>	<b>42.361</b>
<b>Imponibile IRAP</b>		0	0
	<b>Totale a bilancio alla fine dell'esercizio</b>	<b>48.488</b>	<b>42.361</b>
	Incremento delle imposte ant. (s.p.)	6.127	5.084

#### Imposte dell'esercizio

<b>Descrizione</b>	<b>Imponibile fiscale</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Imposta dell'esercizio</b>
<b>IRES</b>	307.229	24,00%	73.735
<b>IRAP Lazio</b>	770.822	4,82%	37.154
<b>IRAP Lombardia</b>	713.887	3,90%	27.842
<b>IRAP Piemonte</b>	123.822	3,90%	4.829

---

**15) Numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria.**

---

<b>Qualifica</b>	<b>Impiegati</b>	<b>Quadri</b>	<b>Dirigenti</b>	<b>Apprendisti</b>
<b>Media</b>	74,3	33,8	9,9	4,4

Il numero dei dipendenti alla fine dell'esercizio era così costituito:

- a. Impiegati n. 76
- b. Quadri n. 34
- c. Dirigenti n. 10
- d. Apprendisti impiegati n. 4

---

**16) Ammontare dei compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci.**

---

I gettoni ed i compensi spettanti agli Amministratori ammontano ad euro 202.917.

I compensi spettanti al Collegio Sindacale ammontano ad euro 34.000.

---

**17) e 18) ...azioni della società sottoscritte durante l'esercizio... e azioni in godimento...;**

---

Non si applicano ad ACCREDIA in quanto associazione senza fini di lucro.

---

**Altre informazioni:**

---

Nella pagina seguente si allega il rendiconto finanziario che evidenzia i flussi finanziari determinati dalla gestione reddituale, dalle attività di investimento e di finanziamento avvenute nell'esercizio.

	2024	2023
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita dell'esercizio)	150.103	55.495
Imposte sul reddito	137.433	113.880
Interessi passivi	- 178.692	- 104.450
Plusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-	-
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>108.844</b>	<b>64.925</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi (TFR e rischi crediti)	437.446	396.487
Ammortamenti delle immobilizzazioni	448.645	497.722
Rettifiche di valore di attività finanziarie		
Svalutazione delle immobilizzazioni		
Arrotondamento bilancio all'unità di euro		
totale rettifiche elementi non monetari	886.091	894.209
<b>2. Flusso finanziario prima della variazione del capitale circolante netto</b>	<b>994.935</b>	<b>959.134</b>
Variazione del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	-	-
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	6.143	- 48.370
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	174.147	233.642
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	- 16.586	8.239
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	11.446	1.090
Altri decrementi/(altri incrementi) del capitale circolante netto	- 895.393	859.360
Totale delle variazioni del capitale circolante netto	- 720.243	1.053.961
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>274.692</b>	<b>2.013.095</b>
Altre rettifiche		
Interessi pagati	178.692	104.450
Imposte sul reddito pagate	- 167.904	- 94.281
Utilizzo TFR	- 168.146	- 93.148
Totale altre rettifiche	- 157.358	- 82.979
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>117.334</b>	<b>1.930.116</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	- 10.290	- 74.028
Disinvestimenti		3.674
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	- 147.488	- 116.425
Disinvestimenti	152.304	34.800
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	- 158	
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Disinvestimenti		995.455
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>- 5.632</b>	<b>843.476</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso banche a breve		
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)	- 283.979	- 273.563
Mezzi propri		
Aumento di capitale	10.000	10.000
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>- 273.979</b>	<b>- 263.563</b>
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A+B+C)	- 162.277	2.510.029
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>	<b>6.129.943</b>	<b>3.619.912</b>
<b>Disponibilità liquide al termine dell'esercizio</b>	<b>5.967.666</b>	<b>6.129.943</b>

---

## **Sez.22 – CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

---

Al 31/12/2024 non risultano in corso contratti di leasing.

---

### **22-quater) la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

---

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano influenzato la situazione rappresentata in bilancio.

---

### **Informazioni richieste dall'art. 2427-bis c.c**

---

L'Ente non ha stipulato strumenti finanziari derivati e pertanto non si possono fornire le informazioni richieste dall'art. 2427 1c.

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte in bilancio ad un valore non superiore al fair value. I criteri di valorizzazione sono riportati nelle parti specifiche precedenti.

Si segnala, in ottemperanza a quanto richiesto dall'art. 2497-bis, che l'attività della società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Il presente bilancio, rappresentato dallo Stato Patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota integrativa è vero e reale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Il Presidente del Consiglio Direttivo**

**Prof. Massimo De Felice**